

ñoz, dedicada parte de ella al cultivo de cereales y el resto de baldío.

Tiene una cabida toda de 2 hectáreas, 25 áreas y 88 centiáreas, equivalentes á 3 fanegas, 6 celemines y 68 varas cuadradas.

Linda: al Norte, con tierras de Josefa Padilla Sánchez y Herederos de Encarnación Barranco; Sur, con camino de los Cortijos de Marín; Oeste, con tierras y Herederos de la repetida Encarnación Barranco, y Este, con un paso de ganados y tierra de los citados Herederos de Encarnación Barranco.

—Otra suerte de tierra, que perteneció á la misma deudora, sita en el paraje de las Lomas, dedicada al cultivo de cereales.

Tiene una cabida de 1 hectárea, 79 áreas y 61 centiáreas, equivalentes á 2 fanegas, 9 celemines, 1 cuartillo y 166 varas cuadradas.

Linda: al Norte, con camino de Salera; Este, con tierras de Juan Perales Fuentes; Sur, con la de los herederos de Encarnación Barranco, y Oeste, las de éstos y las de Martín Redondo Redondo.

Dichas fincas han sido tasadas para la venta en 140 pesetas y 63 céntimos y una renta graduada de 7 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, quedan 157 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la segunda subasta, 133 pesetas y 87 céntimos.

Número 596 del inventario.—Una haza de labor en el paraje de Las Lomas, dedicada al cultivo de cereales, que perteneció á la deudora Catalina Junco.

De cabida 3 hectáreas y 64 áreas, equivalentes á 5 fanegas, 7 celemines, 3 cuartillos y 56 varas cuadradas.

Linda: al Norte, con tierras adjudicadas al Estado por débitos de Juan Sánchez López; Este, con tierras de Josefa Padilla Sánchez; Sur, con las de esta señora y las de Juan Perales Fuentes, y Oeste, con las de Juan Martínez López (a) Cabilanto.

Dicha finca ha sido tasada para la venta en 142 pesetas y una renta anual de 7 pesetas y 25 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, quedan 163 pesetas y 13 céntimos.

Tipo para la segunda subasta, 138 pesetas y 66 céntimos.

Número 669 del inventario.—Un trozo de terreno, que ha sido siempre del Estado, destinado á vigilar las costas, llamado Castillo de los Bajos, situado en las proximidades de la zona marítima, en el paraje llamado de Las Algaidas, de forma circular, con un radio al exterior de 8 metros y 71 centímetros, que constituye una superficie de 238 metros cuadrados.

Linda: al Sur, con la espalda de la Casa-cuartel de Carabineros y zona marítima, y por los demás vientos, con terrenos que fueron de Miguel Ruiz Villanueva, pertenecientes hoy á Rafael Martínez Rodríguez; considerando que ha podido tener un ensanche de 3 metros y 79 centímetros cuadrados más de los expresados, resulta un perímetro circular de 12 metros y 50 centímetros de radio, equivalentes á 490 metros y 88 decímetros cuadrados.

Ha sido tasado para la venta en 3 pesetas y 50 céntimos, sin que se le haya graduado renta alguna por no ser susceptible de producirla.

Tipo para la segunda subasta, 2 pesetas y 97 céntimos.

#### NOTA

Las expresadas fincas salieron á primera subasta el día 28 de Julio del año corriente, y no habiendo tenido postores se anuncian á segunda subasta por el 85 por 100 de sus primitivas tasaciones, en virtud de lo que dispone la vigente Instrucción de Ventas; las operaciones de mensura y tasación se llevaron á cabo por el Perito agrícola D. Francisco Salas Almansa y el Práctico nombrado por el Ayuntamiento de Roquetas.

### PARTIDO JUDICIAL DE VELEZ RUBIO

**Término municipal de Vélez Rubio.**

**Finca urbana.**

#### SEGUNDA SUBASTA

Número 671 del inventario.—Una casa-molino en el sitio de los Pardos, Diputación de la Rambla, que perteneció al deudor Pedro Llamas Elud.