

y una renta graduada de 1 peseta y 40 céntimos, y la urbana en 5 pesetas y una renta posible de 25 céntimos de peseta, que, capitalizada la rústica al 4 por 100 y la urbana al 5 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, queda un líquido de 36 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 40 pesetas.

Fincas urbanas.

Número 687 del inventario.—Una casa en la calle de las Vicarías, núm. 11, de dos pisos y 54 metros cuadrados de superficie, que perteneció al deudor Joaquín Maestre Muñoz.

Linda: por derecha y espalda, con Diego Gandía Segura, é izquierda, con Francisco Olivares.

Se tasa para la venta en 200 pesetas y una renta graduada de 10 pesetas, que, capitalizada al 5 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, queda un líquido de 180 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 200 pesetas.

Número 688 del inventario.—Una casa en la calle del Empedrado, núm. 1, de dos pisos y 44 metros cuadrados de superficie, que perteneció al deudor Pedro Pérez Cabrera.

Linda: por derecha, con Andrés Ruiz Morales; izquierda, con Diego Martínez Miras, y espalda, con callejón sin salida.

Se tasa para la venta en 100 pesetas y una renta graduada de 5 pesetas, que, capitalizada al 5 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, queda un líquido de 90 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 100 pesetas.

PARTIDO JUDICIAL DE HUÉRCAL-OVERA

Término municipal de Huércal-Overa.

FINCA URBANA.—MENOR CUANTIA

PRIMERA SUBASTA

Número 684 del inventario.—Una casa con varias habitaciones en la calle del Sepulcro y del Cura Varela, núm. 15, que perteneció al deudor Francisco Parra Agüero.

Linda: por derecha, con la calle del Sepulcro; izquierda, con Miguel Parra, y espalda, con Domingo Alcolea, hoy Miguel Martínez Valero; tiene 193 metros de superficie.

Se tasa para la venta en 460 pesetas, y una renta graduada de 42 pesetas, que, capitalizada al 5 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, queda un líquido de 756 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 756 pesetas, por ser mayor que su tasación.

PARTIDO JUDICIAL DE GERGA

Término municipal de Abia.

FINCA RÚSTICA.—MENOR CUANTIA

TERCERA SUBASTA

Número 424 del inventario.—Un trance de tierra de riego, de tercera, situado en las Adelfas, que perteneció á la deudora Isabel Moya Bretones.

Tiene una extensión superficial de un celemin, equivalente á 1 área y 40 centiáreas.

Linda: por Levante, con acequia; Poniente, con camino, y Norte y Sur, con Antonio Rodríguez Salvador.

Se tasa para la venta en 150 pesetas, y una renta graduada de 7 pesetas y 50 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, queda un líquido de 168 pesetas y 75 céntimos, tipo que sirvió para la primera subasta.

Tipo para la tercera subasta, 118 pesetas y 12 céntimos.

Anuncio previo de subasta abierta.

No habiendo tenido efecto por falta de licitadores los remates reglamentarios de las fincas, cuyos anuncios se expresan á continuación, y en armonía con lo que preceptúa el Real decreto de 23 de Agosto de 1868, en consonancia con lo prevenido en el art. 64 de la Instrucción de ventas vigente, se procede á declarar abierta la subasta de las fincas indicadas, á las que po-