

los Peritos renta graduada por no ser susceptible de producirla.

Tipo para la segunda subasta, 65 pesetas y 87 céntimos.

Número 583 del inventario.—Una casa planta baja, en mal estado, que perteneció al deudor Tomás A. Rodríguez Baeza, de una superficie de 40 metros cuadrados y un corral de 10 y medio metros cuadrados.

Linda toda ella: por derecha, con Francisco Alcaraz Rodríguez; espalda, Isabel López Marín; izquierda, solar de Herederos de Antonio Montoya, y al frente, con la calle de su situación, que es la de El Aparecido.

Ha sido tasada para la venta en 225 pesetas y una renta graduada de 8 pesetas, que, capitalizada al 5 por 100, y deduciendo el 10 por 100 de Administración, asciende á 144 pesetas.

Tipo para la segunda subasta, 191 pesetas y 25 céntimos.

Número 586 del inventario.—Una casa planta baja, situada en la calle de San Juan, que perteneció á la deudora María Fernández Morales, compuesta de varias habitaciones, y una superficie de 46 metros cuadrados.

Linda: por derecha, con casa de Miguel Moreno Rodríguez; espalda, con Laura Saldaña Silvén; izquierda, con calle del Loro, y al frente, con calle de su situación.

Ha sido tasada para la venta en 225 pesetas, y una renta graduada de 8 pesetas, que, capitalizada al 5 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 144 pesetas.

Tipo para la segunda subasta, 191 pesetas y 25 céntimos.

### **Fincas rústicas.**

Número 591 del inventario.—Una tierra de secano, de segunda calidad, sita en el paraje llamado Charco del Barranco, dedicada al cultivo de cereales en invierno, que perteneció al deudor Juan Pedro Padilla Játiva.

Linda: al Norte, con camino de Casa Blanca y tierras de Cristóbal Zamora Gutiérrez; Levante y Sur, con la de los herederos de Encarnación Barrancos, y Poniente, con las de estos

herederos y las de Francisco Martínez, encontrándose en el último extremo de la finca vestigios de una casa-cortijo con noria enterrada y una balsa deteriorada.

Tiene una superficie de 4 hectáreas, 4 áreas y 51 centiáreas, equivalentes á 6 fanegas, 3 celemines, 1 cuartillo y 104 varas cuadradas.

Ha sido tasada para la venta en 502 pesetas, y una renta graduada de 25 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100, resultan 625 pesetas, de las que, descontando el 10 por 100 de Administración, quedan 562 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la segunda subasta, 478 pesetas y 12 céntimos.

Número 589 del inventario.—Una suerte de tierra de secano, de inferior calidad, situada en el paraje llamado de las Lomas, dedicada al cultivo de cereales en invierno, que perteneció al deudor Luis de Burgos Gutiérrez.

Tiene una cabida de 23 áreas y 58 centiáreas.

Linda: al Norte y Oeste, con tierra de los herederos de Antonio López Ruiz; Levante, con ensanches y una de las eras de los cortijos de Marín, y Sur, con tierras de los herederos de José Navarro Oliver.

—Otra suerte de tierra de secano, de mala calidad, situada en el paraje llamado de las Lomas, que perteneció al mismo deudor.

Tiene una cabida de 1 hectárea, 40 áreas y 44 centiáreas, equivalentes á 2 fanegas, 3 cuartillos y 90 varas.

Linda: al Norte, con tierras de José Gonzalez Gómez; Levante, con Miguel Moreno López; Sur, con Herederos de Antonio Oliver, y Poniente, con las de José María Navarro Ojeda.

Esta finca y la anterior han sido tasadas para la venta en 72 pesetas y 25 céntimos, y una renta graduada en 3 pesetas y 50 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100, arroja un valor de 87 pesetas y 50 céntimos, del que, descontado el 10 por 100 de Administración, quedan 78 pesetas y 75 céntimos.

Tipo para la segunda subasta, 66 pesetas y 93 céntimos.

Número 592 del inventario.—Una suerte de tierra de secano, situada en el paraje de las Lomas, que perteneció á Josefa Gallardo Mu-