

# **ANALISIS COSTE-BENEFICIO EN EL PLANTEAMIENTO URBANO: EL CASO DE LA CIUDAD DE ALMERIA**

Por

\*José Luis Sáez Lozano

## **INTRODUCCION**

Este estudio es una aplicación del modelo LICHFIELD, sobre el análisis coste-beneficio en el planteamiento urbano, al caso de la ciudad de Almería, donde recientemente se aprobó el Plan Urbano.

Comencemos resumiendo las razones dadas por Lichfield para la aplicación del análisis coste-beneficios al planteamiento urbano:

1. «En cualquier zona geográfica donde determinadas fuerzas económicas y sociales están produciendo cambios... aunque la decisión individual pueda ser eficiente se acepta... que las consecuencias dejan mucho que desear... se ha considerado necesario... el planteamiento urbano.»

2. El objeto del planteamiento es poner remedio a las inadecuaciones del mercado estableciendo una estructura dentro de la cual incidir sobre las decisiones individuales, de modo que el global resulte superior... a lo que habría resultado de otra forma... pues porque se trata de una estructura para inversión, conduce al análisis coste-beneficios.

3. Existen muchos problemas de aplicación... (véase pág. 38 del artículo de Lichfield).

Las razones que justifican la aplicación del análisis coste-beneficios en el planteamiento urbano de Almería son:

- A) El proyecto (aunque debiera de hablarse de proyectos) afecta a 130.000 habitantes y una extensión considerable de espacio.
- B) Se plantean proyectos parciales que van desde la creación de viviendas hasta la construcción de una autovía de acceso a la ciudad.
- C) Existen planes alternativos, con proyectos parciales alternativos, aunque así no lo crea la gerencia del Plan.

---

\*Profesor del Departamento de Economía Aplicada. Universidad de Granada.