

BOLETÍN



OFICIAL



DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE ALMERIA

ADMINISTRACIÓN

DE

PROPIEDADES É IMPUESTOS

DE LA

PROVINCIA DE ALMERÍA

Subasta para el día 8 de Octubre de 1918.

En virtud de lo dispuesto en las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é Instrucción de 15 de Septiembre de 1903, y según acuerdo del Sr. Delegado de Hacienda, fecha 10 del corriente, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 8 de Octubre de 1918, á las doce en punto de la mañana, en los Juzgados de Purchena, Vélez-Rubio, Gergal y de esta capital.

BIENES DEL ESTADO

ADJUDICADOS POR ALCANCE DE D. RAMÓN RODRÍGUEZ

PARTIDO JUDICIAL DE PURCHENA

Término municipal de Tijola.

FINCAS RUSTICAS.—MENOR CUANTIA

PRIMERA SUBASTA

Número 871 del inventario.—Una parata de tierra de riego, sita en el pago de la Rambla y sitio del Morol.

Su cabida es de 3 celemines y 1 cuartillo, equivalentes á 5 áreas y 80 centiáreas.

Linda en la actualidad: al Norte, con el camino del Morol; Poniente, con Luis Carrión; Levante, con la vereda del Cortijo, y Sur, con Manuel Ort; adjudicada al Estado por débitos de Francisco Sánchez Cano, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 80 pesetas, con una renta graduada de 3 pesetas y 20 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, importa 72 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 80 pesetas.

Número 872 del inventario.—Una parata de tierra de riego, sita en el pago de la Rambla y sitio del Morol.

Linda en la actualidad: al Norte, con Manuel Ort; Levante, con la vereda del Cortijo; Poniente, con Luis Carrión, y Sur, con el camino de Serón.

La superficie de esta finca es de 3 celemines y 2 cuartillos, equivalentes á 6 áreas y 26 centiáreas; adjudicada al Estado por débitos de Francisco Sánchez Cano, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 100 pesetas, con una renta graduada de 4 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, importa 90 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 100 pesetas.

Número 873 del inventario.—Una pieza de tierra de riego, sita en el pago de la Rambla y sitio del Morol.

Linda: al Norte y Oeste, con los herederos de Jacoba de Reina; Este, Presentación de Reina, y Sur, con la acequia del pago.

Su cabida es de 1 fanega y 5 celemines, equivalentes á 30 áreas y 41 centiáreas; adjudicada al Estado por débitos de Francisco Sánchez Cano, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 325 pesetas, con una renta graduada de 13 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, importa 292 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 325 pesetas.

Número 875 del inventario.—Un bancal é hijuela ó parata contigua, sito en el pago del Hilo y sitio de la Huerta.

Linda: al Norte y Este, con tierras de Trinidad Torres Marín; Sur, con la acequia del pueblo, y Oeste, con los herederos de Juan Carrillo.

La superficie de esta finca es de 8 celemines y medio cuartillo, equivalentes á 14 áreas y 53 centiáreas, de las que se segregan 5 celemines y medió cuartillo; adjudicada al Estado por débitos de Francisco Sánchez Cano como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 150 pesetas, con una renta graduada de 6 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, importa 135 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 150 pesetas.

Número 875 del inventario.—Duplicada.—Un bancal é hijuela ó parata contigua, sito en el pago del Hilo y sitio de la Huerta.

Linda: al Norte y Este, con tierras de Trinidad Torres Marín; Sur, con la acequia del pueblo, y Oeste, con Herederos de Juan Carrillo.

La superficie de esta finca es de 8 celemines y medio cuartillo, equivalentes á 14 áreas y 53 centiáreas, de las que se segregan para la venta 3 celemines como resto de la finca por otra obligación; adjudicada al Estado por débitos de Francisco Sánchez Cano, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 100 pesetas, con una renta graduada de 4 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, importa 90 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 100 pesetas.

Número 887 del inventario.—Un trance de tierra de riego, convertido en solar del río, sito en el pago de Guanila y sitio de los Pozos.

Linda: al Norte, con Francisco Pozo Giménez; Sur, con río; Este, con Ricardo Bermúdez Martínez, y Oeste, con Francisco Carrillo Medina.

La superficie de esta finca es de 1 fanega y 6 celemines, equivalentes á 32 áreas y 19 centiáreas; adjudicada al Estado por débitos de Ricardo Bermúdez Martínez, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 100 pesetas, con una renta graduada de 4 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, importa 90 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 100 pesetas.

Número 888 del inventario.—Una parata de tierra de riego, sita en el pago de Aldeira.

Linda: al Norte, con Encarnación Bermúdez; Oeste, con acequia del pago y Herederos de Ricardo Bermúdez, y Este, con carretera, siendo su

cabida 4 celemines, de los que se segregan 3, equivalentes á 5 áreas y 37 centiáreas; adjudicada al Estado por débitos de Ricardo Bermúdez Martínez, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 120 pesetas, con una renta graduada de 4 pesetas y 80 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 de Administración, importa 108 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 120 pesetas.

Número 889 del inventario.—Un pedazo de tierra de riego, en el pago de Aldeira.

Linda: al Norte, con Ramón Rodríguez; Sur, con acequia del pago; Poniente, con Adolfo Giral, y Levante, con carretera.

Tiene una cabida de 8 celemines, de los que se toman 3, equivalentes á 5 áreas y 37 centiáreas; adjudicada al Estado por débitos de Ricardo Bermúdez Martínez, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 150 pesetas, con una renta graduada de 6 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, importa 135 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 150 pesetas.

Finca s urbanas.

PRIMERA SUBASTA

Número 874 del inventario.—Una casa marcada con el núm. 17, sita en la calle de Santa María.

Linda: por derecha, saliendo, y espalda, con Herederos de Ricardo Bermúdez, é izquierda, con Heliodero Rodríguez.

Se compone de dos pisos sobre un plantar, con varias habitaciones, siendo la superficie de su planta de 58 metros cuadrados, equivalentes á 216 pies cuadrados; adjudicada al Estado por débitos de Francisco Sánchez Cano, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 625 pesetas, con una renta graduada de 31 pesetas y 25 céntimos, que, capitalizada al 5 por 100 y descon-

tando el 10 por 100 de Administración, importa 562 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 625 pesetas.

Número 878 del inventario.—Una casa-cortijo derruida por completo, sin quedarle otra cosa que los cimientos y la fachada de la puerta, marcada con el núm. 33, en el pago de Cela.

Linda: por derecha, espalda y frente, con tierras de Francisco Sánchez Cano, é izquierda, con las de Maravillas Molina.

Su extensión superficial es de 90 metros cuadrados, equivalentes á 324 pies cuadrados; adjudicada al Estado por débitos de Francisco Sánchez Cano, como testigo de abono en la escritura de fianza de Ramón Rodríguez.

Ha sido tasada para la venta en 50 pesetas, con una renta graduada de 2 pesetas y 50 céntimos, que, capitalizada al 5 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, importa 45 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 50 pesetas.

BIENES DEL ESTADO

ADJUDICADOS POR DÉBITOS DE CONTRIBUCIONES

PARTIDO JUDICIAL DE VÉLEZ-RUBIO

PUEBLO DE VELEZ-RUBIO

FINCAS RUSTICAS.—MENOR CUANTIA

SEGUNDA SUBASTA

Número 692 del inventario.—Una posesión de riego de 4 celemines y 3 cuartillos del marco de 2.500 varas y 2 celemines de secano del marco de 10.000 varas, equivalentes á 6 áreas y 90 centiáreas el riego y el secano 11 áreas y 64 centiáreas.

Linda todo: al Mediodía, con Herederos de Joaquín Mira Pérez, y demás vientos, con rambla, cuya finca está debajo del cortijillo llamado del Castillico, y fué adjudicada por débitos de contribución de José Carrasco García.

Ha sido tasada para la venta en 78 pesetas, con una renta graduada de 3 pesetas y 12 cén-

timos, que, capitalizada al 4 por 100 y rebajando el 10 por 10 de Administración, asciende á 70 pesetas y 20 céntimos.

Tipo para la segunda subasta, 66 pesetas y 30 céntimos.

Número 694 del inventario.—Una posesión de tierra de secano del marco de 10.000 varas la fanega, y dividida en tres predio de la forma y linderos que se expresará, sita en la Diputación de Ramblas y sitio de Rondán:

1.º Una fanega y seis celemines en dicho sitio y del marco expresado, que linda: al Sur, con Antonio Galera Andrió; Levante, con Francisco Vega Navarro, y Poniente y Norte, con María Molina Cerezuela, cuya superficie equivale á 1 hectárea, 4 áreas y 82 centiáreas.

2.º Una fanega y seis celemines de secano con igual denominación que el anterior, que linda: al Poniente, con María Molina Cerezuela y el cortijo; Norte, con Herederos de Joaquín Miras Pérez; Levante, con José Martínez y Lázaro Vega, y Mediodía, con Juan Vega Moreno, cuya superficie equivale á 1 hectárea, 4 áreas y 82 centiáreas.

3.º Tres fanegas de secano, que linda: al Mediodía, con Capellanía; Poniente, con Herederos de Joaquín Miras Pérez, y Levante y Norte, con José Martínez Guirao.

Estas fincas se encuentran entre los cortijos de Martínez Guirao y el de Maestre, cuya superficie equivale á 2 hectáreas, 9 áreas y 64 centiáreas; fué adjudicada al Estado por débitos de contribución de Fernando Medina Cerezuela.

Han sido tasadas para la venta en 240 pesetas, con una renta graduada de 15 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, asciende á 337 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la segunda subasta, 204 pesetas.

Número 740 del inventario.—Una fanega y 5 celemines de secano, del marco de 10.000 varas, en Rondán, equivalente á 98 áreas y 99 centiáreas, adjudicada por débitos de contribución de Miguel Pérez Torrente.

Linda en la actualidad: al Norte, con Juan González Aranega, y demás vientos, con José Antonio Martos.

Ha sido tasada para la venta en 9 pesetas, con una renta graduada de 25 céntimos de peseta, que, capitalizada al 4 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, asciende á 5 pesetas y 63 céntimos.

Tipo para la segunda subasta, 7 pesetas y 65 céntimos.

Fincas urbanas.

SEGUNDA SUBASTA

Número 741 del inventario.—Un trozo de casa en la calle Empedrada de un piso, sobre otra de Francisco Teruel Ayen, y sobre la que hay una cámara del citado Francisco Teruel, cuya superficie es de 34 metros cuadrados, adjudicada por débitos de contribución de Pedro Percece Cabrera.

Linda en la actualidad: por derecha ó Poniente, con Trinidad Mirabete; izquierda ó Levante, con Andrés Campillo, y espalda, ó Mediodía, con Francisco Teruel Ayen.

Ha sido tasada para la venta en 5 pesetas, sin ponerle renta graduada por el Perito.

Tipo para la segunda subasta, 4 pesetas y 25 céntimos.

Número 687 del inventario.—Una casa en la calle de las Vicarías, núm. 11, de dos pisos, y 54 metros cuadrados de superficie, que perteneció al deudor Joaquín Maestre Muñoz.

Linda: por derecha y espalda, con Diego Gandía Segura, é izquierda, con Francisco Olivares.

Se tasa para la venta en 200 pesetas, con una renta graduada de 10 pesetas, que, capitalizada al 5 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, queda un líquido de 180 pesetas.

Tipo para la segunda subasta, 170 pesetas.

Fincas rústicas.

TERCERA SUBASTA

Número 693 del inventario.—Un trozo de tierra de secano, con cuatro almendros, en los Guiraos, ramblas, adjudicado al Estado por débitos de contribución de Jorge Laso Guirao.

Linda: al Mediodía, con barranco de los Guiraos, y demás vientos, con el interesado.

Tiene una extensión superficial de 3 fanegas y 2 celemines, equivalentes á 2 hectáreas, 21 áreas y 66 centiáreas.

Una casa-cortijo, adjudicada por débitos de contribución del mismo deudor, enclavada en el centro del predio anterior.

Linda: por todos los vientos, con el mismo, cuya finca está en buen estado, con una extensión superficial de 150 metros cuadrados.

La finca rústica ha sido tasada para la venta en 90 pesetas, con una renta graduada de 3 pesetas y 60 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, quedan 81 pesetas.

La finca urbana ha sido tasada para la venta en 50 pesetas, con una renta graduada de 2 pesetas y 45 céntimos, que, capitalizada al 5 por 100 y descontando el 10 por 100 de Administración, asciende á 44 pesetas y 10 céntimos.

Tipo de ambas fincas para la tercera subasta, 98 pesetas.

Número 698 del inventario.—Un trozo de terreno de riego, de primera clase, situado en los Cabezos, que perteneció á Gregoria López López.

Tiene una cabida de 3 fanegas del marco de 2.500 varas, equivalentes á 70 áreas.

Linda: al Poniente, con la rambla, y demás vientos, con Vicente Mena.

Ha sido tasado para la venta en 720 pesetas, con una renta graduada de 28 pesetas y 80 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, asciende á 648 pesetas.

Tipo para la tercera subasta, 504 pesetas.

Número 699 del inventario.—Un trozo de tierra regable en los Guiraos, ramblas, que perteneció á Ramón Laso Guirao, con una extensión de 5 celemines, equivalentes á 7 áreas y 29 centiáreas.

Linda: por Levante, con Antonio Carricondo López, y demás vientos, con Pedro Fábrega Vinder y con tierras de su mujer Francisca Carricondo López, encontrándose esta finca á corta

distancia de la rambla y el ángulo que forma con el barranco de los Guiraos.

Ha sido tasado para la venta en 75 pesetas, con una renta graduada de 3 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y rebajando el 10 por 100 de Administración, asciende á 67 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la tercera subasta, 52 pesetas y 50 céntimos.

PARTIDO JUDICIAL DE GERGALE

PUEBLO DE ABLA

FINCAS RUSTICAS.-MENOR CUANTIA

CUARTA SUBASTA

Número 421 del inventario.—Un trance de tierra de secano, en Los Asperones, que perteneció al deudor Cristóbal Fernández Moya.

Tiene una extensión superficial de 1 fanega y 10 celemines, equivalentes á 1 hectárea, 17 áreas y 99 centiáreas.

Linda: al Levante y Poniente, con las ramblas; Norte, con Agustín Sierra, y Sur, con Apolo Herrerías.

Ha sido tasado para la venta en 40 pesetas, con una renta graduada de 2 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 45 pesetas.

Tipo para la cuarta subasta, 24 pesetas y 75 céntimos.

Número 423 del inventario.—Un trozo de tierra de secano, de segunda, en el Rincón de la Parra, que perteneció al deudor Ramón García Moya.

Tiene una extensión superficial de 1 fanega y 8 celemines, equivalentes á 1 hectárea, 7 áreas y 27 centiáreas.

Linda: al Levante, con Francisco Moya Martínez; Poniente, con la fuente de Juan Pata; Norte, con Juan Herrerías Martínez, y Sur, con Herederos de José Moya.

Ha sido tasado para la venta en 24 pesetas, con una renta graduada de 1 peseta y 20 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido

el 10 por 100 de Administración, asciende á 27 pesetas.

Tipo para la cuarta subasta, 14 pesetas y 85 céntimos.

PARTIDO JUDICIAL DE BERJA

Término municipal de Dalías.

FINCA RUSTICA.—MENOR CUANTIA

SUBASTA ABIERTA

Número 72 del inventario.—Un trozo de tierra de secano, en la Cañada Onaya, dedicado al cultivo de cereales.

Linda: por todos los vientos, con Antonio Gutiérrez y José Lirola.

Ha sido tasado para la venta en 300 pesetas, con una renta graduada de 16 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 360 pesetas.

De esta finca se anunció la primera subasta el día 22 de Julio de 1890, 30 de Junio de 1891 y 1.º de Marzo de 1892, habiéndose anunciado la segunda en 29 de Octubre de 1915, la tercera en 31 de Marzo de 1916 y la cuarta en 23 de Julio de 1917, y habiéndose ofrecido Tesifón Sánchez el 30 por 100 de la primera y constituido el depósito que determinan las disposiciones vigentes, se anuncia por el mencionado tipo, que importa 108 pesetas.

NOTA

Las expresadas fincas han sido medidas y tasadas por los Peritos técnicos correspondientes, y no se les conoce carga ni gravamen alguno.

Almería 17 de Agosto de 1918.—El Administrador de Propiedades é Impuestos, *Luis Barbero*.

CONDICIONES GENERALES

1.º Pueden ser licitadores y adquirir los bienes inmuebles y derechos reales que el Estado enajena en subasta pública, todos los españoles á quien el Cód-

igo civil autoriza para obligarse, salvo lo preceptuado en las condiciones siguientes:

2.º Los empleados públicos no podrán adquirir por compra los bienes del Estado de cuya administración estuviesen encargados, y lo mismo los Jueces y Peritos que interviniesen en la venta, siendo nulo el remate que se celebre á favor de unos y otros.

3.º No pueden ser licitadores los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos, conceptuándose en este caso á los compradores declarados en quiebra.

4.º Para tomar parte en cualquier subasta de propiedades del Estado ó por el Estado enajenables, es indispensable consignar ante el Juez que la presida ó acreditar que se ha depositado previamente en la dependencia pública que corresponda, el 20 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para la venta.

Inmediatamente que termine el acto de la subasta, el Juez dispondrá que se devuelvan los depósitos ó los resguardos que los acrediten, reservando únicamente el del mejor postor.

La Dirección general de Propiedades é Impuestos, luego que conozca el resultado de las subastas dobles ó triples, acordará igual devolución respecto á los licitadores que no hubieren hecho la proposición más ventajosa.

5.º La cantidad depositada previamente, una vez adjudicada la finca ó censo, ingresará en el Tesoro, completando el comprador lo que falte para el pago del primer plazo.

Si dicho pago no se completa en el término de Instrucción, se subastará de nuevo la finca ó censo, quedando á beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno.

La cantidad expresada no se devolverá sino en el caso de anularse la subasta ó la venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

6.º Los compradores no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo, que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta.

En este caso, los bienes deben sacarse inmediatamente otra vez á subasta, como si aquella no hubiese tenido efecto.

Sin embargo, los compradores que dejaron de satisfacer oportunamente aquel plazo podrán pagarle hasta antes de comenzar la celebración de la nueva subasta, pero con pérdida de dicho depósito y abouando los gastos del nuevo expediente.

7.º Se admitirán las posturas de todas las personas capaces para licitar, siempre que aquéllas cubran el tipo de la venta, quedando obligado el que resulte mejor postor á firmar el acta de la subasta.

8.º Los Jueces de primera instancia declararán quién es el mejor postor en cada subasta, y la Direc-

ción general de Propiedades é Impuestos adjudicará la finca ó censo al que resulte mejor rematante, quedando con la adjudicación perfeccionado el contrato. á no ser que existan motivos para no aprobar las subastas, en cuyo caso dicho Centro directivo resolverá ó propondrá al Ministerio lo que crea más procedente según las circunstancias.

9.ª Las ventas se efectuarán á pagar en metálico y en cinco plazos de á 20 por 100 cada uno. El primer plazo se satisfará dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado al comprador la adjudicación, y los cuatro restantes en igual día que el primero de los cuatro años siguientes, ó sea con intervalo de un año.

10.ª Las ventas de los edificios públicos á que se refiere la ley de 21 de Diciembre de 1876, se hacen á pagar en metálico y en tres plazos y dos años. El primer plazo se satisfará al contado en los quince días inmediatos á la notificación de la adjudicación, y será del 20 por 100 del precio. El segundo y tercero serán del 40 por 100 cada uno, pagándose al año y á los dos años de haber realizado la venta.

11.ª Los compradores están obligados á otorgar pagarés á favor del Estado por los plazos sucesivos al primero.

12.ª Los bienes inmuebles y Derechos reales vendidos por el Estado quedan especialmente hipotecados á favor del mismo para el pago del precio del remate.

13.ª A los compradores que anticipen uno ó más plazos se les hará la bonificación del 5 por 100 al año.

14.ª Los compradores que no satisfagan los plazos á sus respectivos vencimientos, pagarán 1 por 100 mensual de intereses de demora.

Los delegados de Hacienda y los interventores son responsables mancomunadamente con los deudores del pago de los intereses de demora si no publican oportunamente los avisos para que los compradores paguen, ó sí, publicados, dejan pasar el plazo marcado en el art. 2.º de la ley de 13 de Junio de 1878 sin expedir los apremios. Esta responsabilidad se extenderá al Delegado de Hacienda de la provincia en que resida el deudor, si recibida la certificación del descubierto no expide el apremio en el término de diez días.

15.ª Las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, se pagarán en metálico al contado dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

16.ª Si las fincas en venta contienen arbolado, y el valor de éste, según el precio obtenido, excede del importe del primer plazo que ha de realizarse al contado, además de quedar responsable al completo pago en que hayan sido rematadas, presentarán los compradores, antes de verificarse el pago de aquél plazo, fianza equivalente al valor que resulte tener el arbolado, prorrateando entre el de éste y el del suelo, según la tasación, el de adjudicación.

Dicha fianza puede consistir en otras fincas con rebaja de la tercera parte de su valor de tasación ó

en títulos de la Denda ú otros efectos ó valores públicos cotizables en Bolsa, al precio de su cotización, y no se alzarán hasta que la Hacienda reciba el total importe del valor del arbolado por el cual fué aquella prestada, y un plazo más de los pendientes si la finca se compone de suelo y arbolado, ó hasta que estén pagados todos los plazos si se tratase solamente de la venta del arbolado.

17.ª Los compradores de fincas con arbolado no podrán hacer cortas ni talas mientras no tengan pagados todos los plazos.

Para hacer cualquier corta ó limpia que sea necesaria para la explotación ordinaria del monte, y aun para su fomento y conservación, deberán los compradores obtener permiso de la respectiva Delegación de Hacienda.

Este permiso se otorgará oyendo al Ingeniero de Montes de la región, y atemperándose á las reglas que el mismo establezca.

Toda corta verificada sin el permiso correspondiente ó contraviniendo á las reglas marcadas, podrá ser denunciada como hecha en montes del Estado, suspendida por la Administración y castigada con arreglo á la legislación de montes y al Código penal.

18.ª No se exigirá la expresada fianza cuando los rematantes anticipen desde luego la cantidad correspondiente al valor del arbolado, según el precio de la venta.

Por último, se hallan exceptuados de prestar dicha fianza los rematantes de fincas que contengan olivos, manzanos ú otros árboles frutales que no se consideran comprendidos en la selvicultura: pero los compradores quedan obligados á no descuajarlos ni cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

19.ª Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

20.ª Es de cuenta de todos los compradores el pago de los derechos por la publicación del anuncio de la venta de cada finca, lote ó censo, el de los derechos de los Jueces, escribanos ó notarios y pregones que hayan intervenido en las subastas, el de los honorarios de los Peritos por la determinación de los bienes y su tasación, los derechos de enajenación y el reintegro del papel de los expedientes judiciales.

21.ª Todo comprador, firmados los pagarés y expedida que le sea la carta de pago, presentará ésta al Juez de la subasta para que en su vista provea auto mandando otorgar la escritura, sin cuyo requisito no se procederá á dar la posesión.

La presentación de la carta de pago del primer plazo y la del ingreso de los pagarés ó la del total precio de la venta al Juez de la subasta para el otorgamiento de la escritura, habrá de efectuarse en el término de quince días, contados desde el siguiente al en que haya verificado el pago. Pasado ese plazo se obligará por la vía de apremio á los compradores al otorga-

miento de la escritura, exigiendo á los morosos una multa igual al coste de la misma escritura, incluso el papel sellado.

22. Las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes de desamortización satisfarán, por impuesto de traslación de dominio, 50 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueren rematadas.

23.ª Los Jueces de primera instancia admitirán las cesiones que hagan los rematantes dentro de los diez días siguientes al pago del importe del primer plazo, siempre que este pago se haya realizado dentro del término de quince días, señalado para dicho efecto.

24.ª La entrega de los bienes enajenados por el Estado se entenderá efectuada con el otorgamiento de la escritura de venta.

25.ª Cuando por causas independientes de la voluntad de los rematantes, transcurra más de un año desde la subasta á la adjudicación, ó cuando después de satisfecho el primer plazo pase igual término sin poder darles posesión de la finca, es potestativo en los adquirentes rescindir ó no el contrato.

26.ª Los compradores hacen suyos los productos de las fincas desde el día en que se les notifique la orden de la adjudicación respectiva.

Si las fincas se hallasen arrendadas al hacerse la venta, se estará á lo dispuesto en el art. 1.571 del Código civil y en el 35 de la ley de 11 de Julio de 1856.

27.ª Los compradores tienen derecho á la indemnización por los desperfectos que hayan sufrido las fincas desde que se terminó la operación pericial de tasación para la venta hasta el día en que fué notificada la orden de adjudicación; pero se hace preciso para el reconocimiento de tal derecho que aquéllos lo soliciten en el plazo improrrogable de quince días, á contar desde la fecha de la escritura de venta, y que los desperfectos sean probados y justipreciados pericialmente.

28.ª En las ventas de los bienes inmuebles enajenables por el Estado no cabe aplicar la doctrina de los cuerpos ciertos y siempre habrá de atenderse á la extensión superficial ó cabida de las fincas.

29.ª Si resultase que las fincas enajenadas tuviesen menos cabida ó arbolado que el consignado en el anuncio de la venta, ó, por el contrario, apareciese mayor cabida ó arbolado que el expresado en dicho anuncio, y la falta, ó en su caso, el exceso iguala ó supera á la quinta parte del expresado en el anuncio será nula la venta: quedando, por el contrario, firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llega á la quinta parte, sin que en ningún caso se admita la doctrina de los cuerpos ciertos.

Las reclamaciones de nulidad de venta por falta de cabida ó en el arbolado de las fincas habrán de presentarse por los compradores en las Delegaciones

de Hacienda respectivas dentro del plazo improrrogable de cuatro años, contados desde el día de la entrega de los bienes vendidos.

La acción del Estado para investigar el exceso en cabida ó en el arbolado de las fincas por el mismo enajenadas prescribe á los quince años de dicha entrega; no pudiendo, por lo tanto, pasado este plazo, incoarse expediente de nulidad de la venta fundado en tal exceso.

30.ª En los juicios de reivindicación, evicción y saneamiento está sujeto el Estado á las reglas del derecho común, así como á la indemnización de las cargas de las fincas no expresadas en el anuncio de la venta y en la escritura.

31.ª Conforme á lo establecido en la condición anterior, si hallándose el comprador en pacífica posesión de los bienes adquiridos fuese demandado ante cualquier Tribunal sobre la misma posesión, sobre cargas ó servidumbres que no se hubiesen comprendido en la escritura de venta, deberá citar al Estado para que por medio de su representación legal se presente en juicio para la evicción y saneamiento consiguiente.

32.ª Cuando un gravamen ó derecho cualquiera sea reclamado contra la finca ó fincas ó censos vendidos y fuese declarado legítimo, ya gubernativamente, ya por los Tribunales, el comprador podrá reconocerlo á condición de que se le rebaje el capital del importe de las obligaciones que tenga pendientes, ó manifestar su negativa para que en su vista la Dirección general de Propiedades é Impuestos acuerde lo que crea conveniente.

33.ª Las contiendas que sobre incidencias de las ventas de los bienes desamortizables y propiedades del Estado ocurran entre el mismo Estado y los particulares que con él contraten son de la competencia de la Administración activa mientras los compradores no estén en quieta y pacífica posesión de los bienes enajenados.

Se entenderá que los compradores se hallan en quieta y pacífica posesión cuando no hayan sido perturbados en ella durante un año y un día después de hecha la entrega de los bienes.

34.ª Los Tribunales no admitirán demanda alguna contra los bienes enajenados por el Estado ó contra la venta de los mismos, ni darán curso á las citaciones de evicción que le hagan sobre el particular, sin que antes se acredite debidamente en autos que los interesados han apurado la vía gubernativa y sídoles tenegada.

35.ª Las reclamaciones gubernativas previas al ejercicio de la acción ante los Tribunales civiles, que promuevan acerca de las ventas los que no hayan contratado con el Estado, y las de la misma índole que promuevan los compradores después del año y día de quieta y pacífica posesión de los bienes serán sustanciadas en la forma dispuesta por el Real decreto de 23 de Marzo de 1886. Las reclamaciones que se

susciten antes de que transcurra ese tiempo se tramitarán con arreglo al Reglamento vigente sobre el procedimiento de las económico-administrativas.

36.ª Los compradores declarados en quiebra por falta de pago de los plazos posteriores al primero, no tienen derecho á reclamar ni recibir nada por diferencias entre las subastas en que fueron rematantes y las que se celebren á consecuencia de la quiebra, en el caso de que en éstas se obtenga mayor precio que en las primeras. Lo único que podrán reclamar los compradores quebrados, tan pronto como sea conocido el resultado de la venta en quiebra y se haya posesionado de los bienes el nuevo comprador, es la devolución de lo satisfecho al Tesoro y el importe de las mejoras útiles y necesarias, debidamente justificadas cuando sea posible hacerlo: después de quedar el Estado completamente reintegrado de todo lo que hubiera debido percibir, subsistiendo la primera venta con los intereses de demora consiguientes.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Boletín Oficial

DE

Ventas de Bienes Nacionales

DE LA

PROVINCIA DE ALMERÍA

Inserta los anuncios de subastas de mayor y menor cuantía de la provincia de Almería.

ADMINISTRACION

Calle de la Libertad, num. 31, pral.

Madrid.—Imp. de Ramona Velasco, Viuda de Prudencio Pérez
Libertad. 31.