

BOLETÍN OFICIAL



DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA

ADMINISTRACIÓN

DE

PROPIEDADES É IMPUESTOS

DE LA

PROVINCIA DE ALMERÍA

Subasta para el día 31 de Diciembre de 1917.

En virtud de lo dispuesto en las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é Instrucción de 15 de Septiembre de 1903, y según acuerdo del Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de la provincia, fecha 22 de Octubre actual, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 31 de Diciembre de 1917, á las doce en punto de la mañana, en el Juzgado de esta capital y en los de Purchena y Sorbas.

BIENES DEL ESTADO

ADJUDICADOS POR DÉBITOS DE CONTRIBUCIONES

PARTIDO JUDICIAL DE PURCHENA

Término municipal de Serón.

FINCA URBANA.-MENOR CUANTIA

PRIMERA SUBASTA

Número 955 del inventario.— Una casa en estado ruinoso, situada en la calle Real de Serón, señalada con los números 17 y 19, que consta de dos pisos, distribuidos en varias habitaciones, que ocupa una extensión superficial de 80 metros cuadrados, adjudicada al Estado por débitos de contribución de Diego Herrerías Cano.

Linda: por derecha, entrando, con callejón sin salida; izquierda, con Francisco Domene Llorente, y espalda, con los herederos de José Martínez Pérez.

Esta finca se encuentra hoy en malas condiciones por el estado ruinoso de parte de ella.

Ha sido tasada para la venta en 280 pesetas, con una renta graduada de 14 pesetas, que, capitalizada al 5 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 252 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 280 pesetas.

Finca rústicas.

PRIMERA SUBASTA

Número 956 del inventario.—Un secano en el pago de Fuen Caliente, del término de Serón.

De cabida 11 fanegas del marco real, equivalentes á 7 hectáreas, 8 áreas y 36 centiáreas.

Linda: al Norte, con Arturo Herrerías; Sur, con Juan Yélamos Pérez; Este, con Juan Yélamos Plasencio, y Oeste, con Juan Sánchez; adjudicado al Estado por débito de contribución de Francisco Domene Llorente.

Esta finca se compone de riscales y peñascos, y sólo se dedica á pastos.

Ha sido tasada para la venta en 25 pesetas, con una renta graduada de una peseta, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 22 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 25 pesetas.

Número 957 del inventario.—Un trozo de tierra de secano, de tercera clase, en el pago de la Alconaiza, del término de Serón.

De cabida 2 y medio cuartillos del marco real, equivalentes á 3 áreas y 35 centiáreas.

Linda: al Norte, con Diego Herrerías Jiménez; Este, con Juan Pérez Rubio; Sur, con Antonio Val López, y Oeste, con Francisco Martínez; adjudicado al Estado por débitos de contribución de Diego Herrerías Cano.

Ha sido tasado para la venta en 10 pesetas, con una renta graduada de una peseta, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 22 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 22 pesetas y 50 céntimos.

Número 958 del inventario.—Un trozo de tierra de riego eventual en el pago de la Alconaiza, del término de Serón, con una superficie de 1 celemín y 1 cuartillo del marco real, igual á 6 áreas y 71 centiáreas.

Linda: al Norte, con Antonio Cazorla Vel; Este, con José Collado, Juan Membrive y el paso de agua; Oeste, con Manuel Collado, y Sur, con Dolores Collado y el brazal del pago; adjudica-

do al Estado por débitos de contribución de Diego Herrerías Cano.

Esta finca se destina al cultivo de cereales.

Ha sido tasada para la venta en 25 pesetas, con una renta graduada de una peseta, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 22 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 25 pesetas.

Número 959 del inventario.—Un secano, de tercera clase, en el pago de las Lomillas, término de Serón.

De cabida una fanega del marco real, equivalente á 64 áreas y 40 centiáreas.

Linda: al Norte, con Herederos de Antonio Rubio Corral; Este, con ramblilla; Sur, con Diego Herrerías Jiménez, y Oeste, con María Remedios Membrives; adjudicado al Estado por débitos de contribución de Diego Herrerías Cano.

Esta finca actualmente se dedica á pastos.

Ha sido tasada para la venta en 25 pesetas, con una renta graduada de una peseta, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 22 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 25 pesetas.

Número 960 del inventario.—Una tierra de riego en el pago del Barranco de Mauricio, del término de Serón.

De cabida 1 celemín y 1 un cuartillo del marco real, equivalentes á 6 áreas y 71 centiáreas.

Linda: al Este y Norte, con el barranco de Mauricio, y Oeste y Sur, con Herederos de Manuel María Membrives; adjudicada al Estado por débitos de contribución de Francisco Domene Llorente.

Esta finca se encuentra actualmente arruinada por las avenidas del barranco.

Ha sido tasada para la venta en 25 pesetas, con una renta graduada de una peseta, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 22 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 25 pesetas.

Número 961 del inventario.—Una tierra de riego, de tercera clase, en el pago del Reconco, del término de Serón.

De cabida 1 celemín y 1 cuartillo del marco real, equivalentes á 6 áreas y 71 centiáreas.

Linda: al Norte, con Juan Castillo Pérez; Este, con Ramona Pérez Camanforte, y Sur y Oeste, con Herederos de Manuel Pérez Yélamos; adjudicada al Estado por débitos de contribución de Isidro Ramón Vergara.

Esta finca se encuentra en la actualidad convertida en un arenal improductivo.

Ha sido tasada para la venta en 25 pesetas, con una renta graduada de una peseta, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 22 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 25 pesetas.

TERMINO MUNICIPAL DE ARMUÑA

Fincas rústicas.

PRIMERA SUBASTA

Número 24 del inventario. — Un trance de tierra de riego eventual y otro trance de tierra de secano.

Tiene de cabida el primero 16 fanegas del marco del país, equivalentes á 4 hectáreas, 5 áreas y 76 centiáreas, y el segundo 23 fanegas del marco real ó de Castilla, equivalentes á 14 hectáreas, 81 áreas y 46 centiáreas; adjudicados al Estado por débitos de contribución de los herederos de Pedro María Rodríguez.

Compone todo una redonda, que linda en la actualidad: al Norte, con la vía férrea y camino antiguo de Baza; Sur, con acequia de la Nada, cañada del Conde y loma del prado; Levante, con era de pan trillar y sus ejios de la Nada y cañada del Conde, y Poniente con la vía férrea; dentro de esta redonda se encuentran dos fincas, una propiedad de los herederos de Juan Medina Rojas.

De cabida 4 fanegas de riego eventual, y media fanega de secano.

Y la otra propiedad de Antonio Vega Blasa, que tiene de cabida 1 y media fanega de riego y una fanega de secano, encontrándose estas dos fincas intestado con la rambla de Cela, la cual también atraviesa de Poniente á Levante la finca del deudor.

Han sido tasados para la venta en 525 pesetas, con una renta graduada de 21 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 454 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 525 pesetas.

Número 521 del inventario. — Un trance de tierra de riego, de tercera clase, en el pago del Morti.

De cabida 6 celemines, donde arraigan algunos álamos pequeños, equivalentes á 10 áreas y 72 centiáreas.

Los linderos modernos son: al Norte, con camino del pago y Julio Domene; Sur, con Herederos de Felipe Bonillo; Poniente, con el deudor, y Levante, con río; adjudicado al Estado por débitos de contribución de José Reboloso Alonso.

Ha sido tasado para la venta en 30 pesetas, con una renta graduada de 1 peseta y 20 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 27 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 30 pesetas.

Número 529 del inventario. — Un trance de tierra de riego, de tercera clase, en el pago de Chanlena.

De cabida 7 celemines del marco del país, equivalentes á 10 áreas y 45 centiáreas.

Linda en la actualidad: por Levante y Sur, con río, y Poniente y Norte, con resto de la finca del mismo propietario.

Otro trance de tierra de riego de 2 fanegas y 6 celemines, equivalentes á 42 áreas y 89 centiáreas, en el pago de Morti.

Linda en la actualidad: al Norte y Levante, con río; Poniente, con José Medina, y Sur, con Herederos de Manuel Aynat Benedicto.

Otro trance de tierra de riego en el pago del Gadil ó Bancal del Baño, pago de los Huertos, de 6 celemines, equivalentes á 12 áreas y 57 centiáreas.

Linda en la actualidad: por Levante y Norte, con el mismo propietario; Poniente, con Herederos de Luis Serrano, y Sur, con río; adjudicados

cados al Estado por débitos de contribución de Diego Guevara García (herederos).

Han sido tasados para la venta en 1.100 pesetas, con una renta graduada de 44 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 990 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 1.100 pesetas.

Número 540 del inventario.— Un trance de tierra de riego, de tercera clase, en el pago de la Angota.

De cabida una fanega, marco del país, equivalente á 25 áreas y 44 centiáreas.

Linda en la actualidad: al Norte, con resto de la finca del deudor; Sur, con río Almanzora; Poniente, con Antonio Pérez Gallego, y Levante, con Clotilde Villa Encinas; adjudicado al Estado por débitos de contribución de Pedro Vega Pérez.

Ha sido tasado para la venta en 1.000 pesetas, con una renta graduada de 40 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 900 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 1.000 pesetas.

PARTIDO JUDICIAL DE SORBAS

Término municipal de Lucainena.

FINCAS RUSTICAS. — MENOR CUANTIA

PRIMERA SUBASTA

Número 947 del inventario.— Un trozo de terreno laborable, montuoso y de mala calidad, conocido por la Cañadilla del Saladillo; todo ocupa una superficie de 5 hectáreas y 15 áreas, igual á 8 fanegas del marco de Castilla.

Linda: al Norte, con tierras de secano de Francisco Moreno; Levante, también las de secano de Gaspar Belmonte; Sur, con José Antonio Ayala; Poniente, con Juan López López y Francisco Uroz; adjudicado al Estado por débitos de contribución de Francisco Campos Cortés.

Ha sido tasado para la venta en 210 pesetas, con una renta graduada de 8 pesetas y 40 céntimos, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido

el 10 por 100 de Administración, asciende á 189 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 210 pesetas.

Número 948 del inventario.— Un trozo de tierra de secano en Las Morras de las Galeras.

De cabida 8 fanegas y 9 celemines del marco de Castilla, equivalentes á 5 hectáreas y 63 áreas.

Linda: al Sur, con tierras de secano de Juan Rodríguez Lázaro; Poniente, con otras de Juan González Ruiz y la de los herederos de Cristóbal Ramos, y demás vientos, con secanos de José González Ruiz; adjudicado al Estado por débitos de contribución de Juan Segura Martínez.

Ha sido tasado para la venta en 250 pesetas, con una renta graduada de 10 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 225 pesetas.

Tipo para la primera subasta, 250 pesetas.

Número 949 del inventario.— Una finca conocida por La Mojonera.

De cabida 6 fanegas del marco del país, equivalentes á 3 hectáreas, 86 áreas y 34 centiáreas, en buena calidad al cultivo de cereales; adjudicada al Estado por débitos de contribución de Rafael García Agüero.

Linda: al Sur, con la Rambla del pago, y por los demás vientos, con tierras de secano de la propiedad de Aureliano García Piqueras.

Ha sido tasada para la venta en 275 pesetas, con una renta graduada de 11 pesetas, que, capitalizada al 4 por 100 y deducido el 10 por 100 de Administración, asciende á 247 pesetas y 50 céntimos.

Tipo para la primera subasta, 275 pesetas.

NOTA

Las expresadas fincas no tienen carga ni gravamen ninguno, y han sido medidas todas y tasadas por los Peritos técnicos correspondientes.

Almería 31 de Octubre de 1917.— El Administrador de Propiedades é Impuestos, *Luis Barbero*.

CONDICIONES GENERALES

1.ª Pueden ser licitadores y adquirir los bienes inmuebles y derechos reales que el Estado enajena en subasta pública, todos los españoles á quien el Código civil autoriza para obligarse, salvo lo preceptuado en las condiciones siguientes:

2.ª Los empleados públicos no podrán adquirir por compra los bienes del Estado de cuya administración estuviesen encargados, y lo mismo los Jueces y Peritos que interviniessen en la venta, siendo nulo el remate que se celebre á favor de unos y otros.

3.ª No pueden ser licitadores los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos, conceptuándose en este caso á los compradores declarados en quiebra.

4.ª Para tomar parte en cualquier subasta de propiedades del Estado ó por el Estado enajenables, es indispensable consignar ante el Juez que la presida ó acreditar que se ha depositado previamente en la dependencia pública que corresponda, el 20 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para la venta.

Inmediatamente que termine el acto de la subasta, el Juez dispondrá que se devuelvan los depósitos ó los resguardos que los acrediten, reservando únicamente el del mejor postor.

La Dirección general de Propiedades é Impuestos, luego que conozca el resultado de las subastas dobles ó triples, acordará igual devolución respecto á los licitadores que no hubieren hecho la proposición más ventajosa.

5.ª La cantidad depositada previamente, una vez adjudicada la finca ó censo, ingresará en el Tesoro, completando el comprador lo que falte para el pago del primer plazo.

Si dicho pago no se completa en el término de Instrucción, se subastará de nuevo la finca ó censo, quedando á beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno.

La cantidad expresada no se devolverá sino en el caso de anularse la subasta ó la venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

6.ª Los compradores no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo, que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta.

En este caso, los bienes deben sacarse inmediatamente otra vez á subasta, como si aquella no hubiese tenido efecto.

Sin embargo, los compradores que dejaron de satisfacer oportunamente aquel plazo podrán pagarle hasta antes de comenzar la celebración de la nueva subasta, pero con pérdida de dicho depósito y abo- nando los gastos del nuevo expediente.

7.ª Se admitirán las posturas de todas las personas capaces para licitar, siempre que aquéllas cubran el tipo de la venta, quedando obligado el que resulte mejor postor á firmar el acta de la subasta.

8.ª Los Jueces de primera instancia declararán quién es el mejor postor en cada subasta, y la Dirección general de Propiedades é Impuestos adjudicará la finca ó censo al que resulte mejor rematante, quedando con la adjudicación perfeccionado el contrato, á no ser que existan motivos para no aprobar las subastas, en cuyo caso dicho Centro directivo resolverá ó propondrá al Ministerio lo que crea más procedente según las circunstancias.

9.ª Las ventas se efectuarán á pagar en metálico y en cinco plazos de á 20 por 100 cada uno. El primer plazo se satisfará dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado al comprador la adjudicación, y los cuatro restantes en igual día que el primero de los cuatro años siguientes, ó sea con intervalo de un año.

10.ª Las ventas de los edificios públicos á que se refiere la ley de 21 de Diciembre de 1876, se hacen á pagar en metálico y en tres plazos y dos años. El primer plazo se satisfará al contado en los quince días inmediatos á la notificación de la adjudicación, y será del 20 por 100 del precio. El segundo y tercero serán del 40 por 100 cada uno, pagándose al año y á los dos años de haberse realizado la venta.

11.ª Los compradores están obligados á otorgar pagarés á favor del Estado por los plazos sucesivos al primero.

12.ª Los bienes inmuebles y Derechos reales vendidos por el Estado quedan especialmente hipotecados á favor del mismo para el pago del precio del remate.

13.ª A los compradores que anticipen uno ó más plazos se les hará la bonificación del 5 por 100 al año.

14.ª Los compradores que no satisfagan los plazos á sus respectivos vencimientos, pagarán 1 por 100 mensual de intereses de demora.

Los delegados de Hacienda y los interventores son responsables mancomunadamente con los deudores del pago de los intereses de demora si no publican oportunamente los avisos para que los compradores paguen, ó si, publicados, dejan pasar el plazo marcado en el art. 2.º de la ley de 13 de Junio de 1878 sin expedir los apremios. Esta responsabilidad se extenderá al Delegado de Hacienda de la provincia en que resida el deudor, si recibida la certificación del descubierta no expide el apremio en el término de diez días.

15.ª Las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, se pagarán en metálico al contado dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

16.ª Si las fincas en venta contienen arbolado, y el valor de éste, según el precio obtenido, excede del importe del primer plazo que ha de realizarse al contado, además de quedar responsable al completo

pago en que hayan sido rematadas, presentarán los compradores, antes de verificarse el pago de aquel plazo, fianza equivalente al valor que resulte tener el arbolado, prorrateando entre el de éste y el del suelo, según la tasación, el de adjudicación.

Dicha fianza puede consistir en otras fincas con rebaja de la tercera parte de su valor de tasación ó en títulos de la Deuda ú otros efectos ó valores públicos cotizables en Bolsa, al precio de su cotización, y no se alzaré hasta que la Hacienda reciba el total importe del valor del arbolado por el cual fué aquélla prestada, y un plazo más de los pendientes si la finca se compone de suelo y arbolado, ó hasta que estén pagados todos los plazos si se tratase solamente de la venta del arbolado.

17.ª Los compradores de fincas con arbolado no podrán hacer cortas ni talas mientras no tengan pagados todos los plazos.

Para hacer cualquier corta ó limpia que sea necesaria para la explotación ordinaria del monte, y aun para su fomento y conservación, deberán los compradores obtener permiso de la respectiva Delegación de Hacienda.

Este permiso se otorgará oyendo al Ingeniero de Montes de la región, y atemperándose á las reglas que el mismo establezca.

Toda corta verificada sin el permiso correspondiente ó contraviniendo á las reglas marcadas, podrá ser denunciada como hecha en montes del Estado, suspendida por la Administración y castigada con arreglo á la legislación de montes y al Código penal.

18.ª No se exigirá la expresada fianza cuando los rematantes anticipen desde luego la cantidad correspondiente al valor del arbolado, según el precio de la venta.

Por último, se hallan exceptuados de prestar dicha fianza los rematantes de fincas que contengan olivos, manzanos ú otros árboles frutales que no se consideren comprendidos en la selvicultura; pero los compradores quedan obligados á no descuajarlos ni cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

19.ª Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

20.ª Es de cuenta de todos los compradores el pago de los derechos por la publicación del anuncio de la venta de cada finca, lote ó censo, el de los derechos de los Jueces, escribanos ó notarios y pregoneros que hayan intervenido en las subastas, el de los honorarios de los Peritos por la determinación de los bienes y su tasación, los derechos de enajenación y el reintegro del papel de los expedientes judiciales.

21.ª Todo comprador, firmados los pagarés y expedida que le sea la carta de pago, presentará ésta al Juez de la subasta para que en su vista provea auto mandando otorgar la escritura, sin cuyo requisito no se procederá á dar la posesión.

La presentación de la carta de pago del primer plazo y la del ingreso de los pagarés ó la del total precio de la venta al Juez de la subasta para el otorgamiento de la escritura, habrá de efectuarse en el término de quince días, contados desde el siguiente al en que Laya verificado el pago. Pasado ese plazo se obligará por la vía de apremio á los compradores al otorgamiento de la escritura, exigiendo á los morosos una multa igual al coste de la misma escritura, incluso el papel sellado.

22.ª Las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes de desamortización satisfarán, por impuesto de traslación de dominio, 50 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueren rematadas.

23.ª Los Jueces de primera instancia admitirán las cesiones que hagan los rematantes dentro de los diez días siguientes al pago del importe del primer plazo, siempre que este pago se haya realizado dentro del término de quince días, señalado para dicho efecto.

24.ª La entrega de los bienes enajenados por el Estado se entenderá efectuada con el otorgamiento de la escritura de venta.

25.ª Cuando por causas independientes de la voluntad de los rematantes, transcurra más de un año desde la subasta á la adjudicación, ó cuando después de satisfecho el primer plazo pase igual término sin poder darles posesión de la finca, es potestativo en los adquirentes rescindir ó no el contrato.

26.ª Los compradores hacen suyos los productos de las fincas desde el día en que se les notifique la orden de la adjudicación respectiva.

Si las fincas se hallasen arrendadas al hacerse la venta, se estará á lo dispuesto en el art. 1.571 del Código civil y en el 35 de la ley de 11 de Julio de 1856.

27.ª Los compradores tienen derecho á la indemnización por los desperfectos que hayan sufrido las fincas desde que se terminó la operación pericial de tasación para la venta hasta el día en que fué notificada la orden de adjudicación; pero se hace preciso para el reconocimiento de tal derecho que aquéllos lo soliciten en el plazo improrrogable de quince días, á contar desde la fecha de la escritura de venta, y que los desperfectos sean probados y justipreciados pericialmente.

28.ª En las ventas de los bienes inmuebles enajenables por el Estado no cabe aplicar la doctrina de los cuerpos ciertos y siempre habrá de atenderse á la extensión superficial ó cabida de las fincas.

29.ª Si resultase que las fincas enajenadas tuviesen menos cabida ó arbolado que el consignado en el anuncio de la venta, ó, por el contrario, apareciese mayor cabida ó arbolado que el expresado en dicho anuncio, y la falta, ó en su caso, el exceso iguala ó supera á la quinta parte del expresado en el anuncio, será nula la venta; quedando, por el contrario, firme

y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llega á la quinta parte, sin que en ningun caso se admita la doctrina de los cuerpos ciertos.

Las reclamaciones de nulidad de venta por falta en la cabida ó en el arbolado de las fincas habrán de presentarse por los compradores en las Delegaciones de Hacienda respectivas dentro del plazo improrrogable de cuatro años, contados desde el día de la entrega de los bienes vendidos.

La acción del Estado para investigar el exceso en la cabida ó en el arbolado de las fincas por el mismo enajenadas prescribe á los quince años de dicha entrega; no pudiendo, por lo tanto, pasado este plazo, incoarse expediente de nulidad de la venta fundado en tal exceso.

30.ª En los juicios de reivindicación, evicción y saneamiento, está sujeto el Estado á las reglas del derecho común, así como á la indemnización de las cargas de las fincas no expresadas en el anuncio de la venta y en la escritura.

31.ª Conforme á lo establecido en la condición anterior, si hallándose el comprador en pacífica posesión de los bienes adquiridos fuese demandado ante cualquier Tribunal sobre la misma posesión, sobre cargas ó servidumbres que no se hubiesen comprendido en la escritura de venta, deberá citar al Estado para que por medio de su representación legal se presente en juicio para la evicción y saneamiento consiguiente.

32.ª Cuando un gravamen ó derecho cualquiera sea reclamado contra la finca ó fincas ó censos vendidos y fuese declarado legítimo, ya gubernativamente, ya por los Tribunales, el comprador podrá reconocerlo á condición de que se le rebaje el capital del importe de las obligaciones que tenga pendientes, ó manifestar su negativa para que en su vista la Dirección general de Propiedades é Impuestos acuerde lo que crea conveniente.

33.ª Las contiendas que sobre incidencias de las ventas de los bienes desamortizables y propiedades del Estado ocurran entre el mismo Estado y los particulares que con él contraten son de la competencia de la Administración activa mientras los compradores no estén en quieta y pacífica posesión de los bienes enajenados.

Se entenderá que los compradores se hallan en quieta y pacífica posesión cuando no hayan sido perturbados en ella durante un año y un día después de hecha la entrega de los bienes.

34.ª Los Tribunales no admitirán demanda alguna contra los bienes enajenados por el Estado ó contra la venta de los mismos, ni darán curso á las citaciones de evicción que le hagan sobre el particular, sin que antes se acredite debidamente en autos que los interesados han apurado la vía gubernativa y sídoles denegada.

35.ª Las reclamaciones gubernativas previas al

ejercicio de la acción ante los Tribunales civiles, que promuevan acerca de las ventas los que no hayan contratado con el Estado, y las de la misma índole que promuevan los compradores después del año y día de quieta y pacífica posesión de los bienes serán sustanciadas en la forma dispuesta por el Real decreto de 23 de Marzo de 1886. Las reclamaciones que se susciten antes de que transcurra ese tiempo se tramitarán con arreglo al Reglamento vigente sobre el procedimiento de las económico-administrativas.

36.ª Los compradores declarados en quiebra por falta de pago de los plazos posteriores al primero, no tienen derecho á reclamar ni recibir nada por diferencias entre las subastas en que fueron rematantes y las que se celebren á consecuencia de la quiebra, en el caso de que en éstas se obtenga mayor precio que en las primeras. Lo único que podrán reclamar los compradores quebrados, tan pronto como sea conocido el resultado de la venta en quiebra y se haya posesionado de los bienes el nuevo comprador, es la devolución de lo satisfecho al Tesoro y el importe de las mejoras útiles y necesarias, debidamente justificadas, cuando sea posible hacerlo; después de quedar el Estado completamente reintegrado de todo lo que hubiera debido percibir, subsistiendo la primera venta, con los intereses de demora consiguientes.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Boletín Oficial

DE

Ventas de Bienes Nacionales

DE LA

PROVINCIA DE ALMERÍA

Inserta los anuncios de subastas de mayor y menor cuantía de la provincia de Almería.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

Trimestre.....	8 pesetas.
Semestre.....	15 .
Año	28 .

PRECIOS DE VENTA

Un número corriente.....	1 peseta.
" de mes atrasado	2 .
" de año atrasado	5 .

Las suscripciones comienzan el día 1.º de cada mes.
Pago adelantado.

ADMINISTRACION

Calle de la Libertad, num. 31, pral.

Madrid.—Imp. de Ramona Velasco, Viuda de Prudencio Póres
Libertad, 31