



**CLASES, CATEGORIAS Y USOS DE SUELO**

**CLASES Y CATEGORIAS DE SUELO**

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NO PERTENECIENTE A (UE) NI (AR)
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE HABITAT RURAL DISEMINADO

**USOS DEL SUELO**

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- TURISTICO

**ORDENACIONES Y ALINEACIONES**

**CH**

**ORDENANZA A APLICAR EN LA ZONA**

- ALINEACION A VIA O ESPACIO PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR
- SOPORTALES
- LINEA DE USO
- ALINEACION A MODIFICAR

**GESTION Y EJECUCION**

- AMBITO DE PLANEAMIENTO
- AREA DE REPARTO
- IDENTIFICACION
- CLASE DE ACTUACION

**SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES LOCALES**

**SISTEMAS GENERALES**

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL DE VIARIO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

**DOTACIONES LOCALES**

- ESPACIOS VERDES
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO
- SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- APARCAMIENTO
- GENERICO
- USO PUBLICO
- USO PRIVADO

**RELACION DE EDIFICIOS CATALOGADOS**

**LIMITE DE PROTECCIONES SECTORIALES**

**PROTECCION ARQUEOLOGICA Y PATRIMONIO HISTORICO**

- CONJUNTOS, YACIMIENTOS, BIENES E INMUEBLES PROTEGIDOS
- LIMITE PROTECCION ENTORNO
- PATRIMONIO ARQUITECTONICO
- PATRIMONIO ARQUEOLOGICO

**PROTECCION DE CARRETERAS**

- LINEA DE DOMINIO PUBLICO
- LINEA EXTERIOR EXPLANACION
- LINEA LIMITE DE NO EDIFICACION

**PROTECCION DE CEMENTERIO**

- ZONA LIBRE DE CONSTRUCCION POR EL REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA (50 m). (ZONA VERDE)

**SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION CAUTELAR POR PLANIFICACION URBANISTICA**

- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO (Probable)
- SERVIDUMBRE USO PUBLICO (5m) (Probable)
- LINEA ZONA DE POLICIA (100m) (Probable)
- ZONA INUNDABLE RETORNO 10 ANOS (Probable)
- ZONA INUNDABLE RETORNO 500 ANOS (Probable)
- VEREDA DE LUBRIN

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE SORBAS**

DOCUMENTO 2015

ORDENACION COMPLETA DE LOS NUCLEOS URBANOS

GACIA ALTO

PLANO N°

02-05

EQUIPO REDACTOR:

LUIS FERNANDEZ VIZCAINO.  
ARQUITECTO

JESUS SALAS TORRES.  
ARQUITECTO

FECHA:

MAYO 2015

ESCALA:

1/2000

