



**CLASES, CATEGORIAS Y USOS DE SUELO**

**CLASES Y CATEGORIAS DE SUELO**

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NO PERTENECIENTE A (UE) NI (AR)
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE HABITAT RURAL DISEMINADO

**USOS DEL SUELO**

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- TURISTICO

**ORDENACIONES Y ALINEACIONES**

**CH** ORDENANZA A APLICAR EN LA ZONA

- ALINEACION A VIA O ESPACIO PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR
- SOPORTALES
- LINEA DE USO
- ALINEACION A MODIFICAR

**GESTION Y EJECUCION**

- AMBITO DE PLANEAMIENTO
- AREA DE REPARTO
- IDENTIFICACION
- CLASE DE ACTUACION

**SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES LOCALES**

- |                                             |                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>                   | <b>DOTACIONES LOCALES</b>                 |
| SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)   | ESPACIOS VERDES (V)                       |
| SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO (SGEQ)      | EDUCATIVO (E)                             |
| SISTEMA GENERAL DE VIARIO (SGV)             | DEPORTIVO (D)                             |
| SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGINF) | SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL (S) |
|                                             | APARCAMIENTO (P)                          |
|                                             | GENERICO (G)                              |
|                                             | USO PUBLICO (O)                           |
|                                             | USO PRIVADO (A)                           |

**RELACION DE EDIFICIOS CATALOGADOS**

- (18) ERMITA DE GACIA BAJO

**LIMITE DE PROTECCIONES SECTORIALES**

**PROTECCION ARQUEOLOGICA Y PATRIMONIO HISTORICO**

- CONJUNTOS, YACIMIENTOS, BIENES E INMUEBLES PROTEGIDOS
- LIMITE PROTECCION ENTORNO
- PATRIMONIO ARQUITECTONICO
- PATRIMONIO ARQUEOLOGICO

**PROTECCION DE CARRETERAS**

- LINEA DE DOMINIO PUBLICO
- LINEA EXTERIOR EXPLANACION
- LINEA LIMITE DE NO EDIFICACION

**PROTECCION DE CEMENTERIO**

- ZONA LIBRE DE CONSTRUCCION POR EL REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA (50 m). (ZONA VERDE)

**SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION CAUTELAR POR PLANIFICACION URBANISTICA**

- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO (Probable)
- SERVIDUMBRE USO PUBLICO (5m) (Probable)
- LINEA ZONA DE POLICIA (100m) (Probable)
- ZONA INUNDABLE RETORNO 10 AÑOS (Probable)
- ZONA INUNDABLE RETORNO 500 AÑOS (Probable)
- VEREDA DE LUBRIN

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE SORBAS**  
DOCUMENTO 2015

ORDENACION COMPLETA DE LOS NUCLEOS URBANOS  
**GACIA BAJO**

PLANO N°  
**02-06**

EQUIPO REDACTOR:  
  
**LUIS FERNÁNDEZ VIZCAÍNO.**  
ARQUITECTO

**JESÚS SALAS TORRES.**  
ARQUITECTO

FECHA:  
**MAYO 2015**

ESCALA:  
**1/2000**

