

ADMINISTRACIÓN LOCAL

881/23

AYUNTAMIENTO DE ALCUDIA DE MONTEAGUD

ANUNCIO CORRECCIÓN DE ERRORES

ANEXO A LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

En el B.O.P. núm. 242 de fecha martes, 20 de diciembre de 2022 se han observado errores en la transcripción correspondiente al anuncio número 3840/2022 sobre Anexo a la **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**, por lo que, una vez realizadas las oportunas rectificaciones, queda el mencionado ANEXO del siguiente tenor literal:

A) MUNICIPIO: ALCUDIA DE MONTEAGUD.

B) EXENCIONES IMPORTE DE LA INVERSIÓN SOBRE EL VALOR CATASTRAL: 0%.

C) COEFICIENTE REDUCTOR PONDERADOR DEL GRADO DE ACTUALIZACIÓN. El coeficiente reductor es de 15%.

D) BASE IMPONIBLE. REDUCCIONES SOBRE VALORES CATASTRALES:

Conforme a lo previsto en el Decreto 26/2021, se aplicará un porcentaje máximo del 60% durante los primeros cinco años a partir de la efectividad de los nuevos valores catastrales.

E) BASE IMPONIBLE. DETERMINACIÓN DEL INCREMENTO ANUAL POR PERIODO DE GENERACIÓN.

Periodo de Generación	Coeficientes
Inferior a 1 año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o Superior a 20 años	0,45

F) TIPO DE GRAVAMEN Y CUOTA. DETERMINACIÓN DEL TIPO DE GRAVAMEN. 28%.

G) BONIFICACIONES:

a) Gozarán de una bonificación del 95% de la cuota íntegra del impuesto, los sujetos pasivos que sean, el cónyuge, descendientes o los ascendientes por naturaleza o adopción, en los supuestos de tributación por transmisión de terrenos y transmisiones o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte, referentes a la vivienda habitual del causante.

Si no existe la relación de parentesco mencionada en este apartado, la bonificación afectará también a quienes reciban del ordenamiento jurídico un trato análogo para la continuación en el uso de la vivienda por convivir con el causante.

b) Gozarán de una bonificación del 0% de la cuota íntegra del impuesto, los sujetos pasivos que sean, el cónyuge, descendientes o los ascendientes por naturaleza o adopción, en los supuestos de tributación por transmisión de terrenos y transmisiones o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte, referentes a otros terrenos y bienes inmuebles distintos de la vivienda habitual del causante.

- c) El 0% de la cuota íntegra del impuesto en las transmisiones de terrenos y en la transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio de terrenos sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

H) GESTIÓN DEL IMPUESTO. No se aplica el régimen de autoliquidación.

I) APROBACIÓN Y ENTRADA EN VIGOR.

- a) Aprobada en sesión plenaria de 24 de mayo de 2022.
- b) Fecha de entrada en vigor: Entrará en vigor una vez publicada la aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia de Almería.

Nota. Queda **derogado** expresamente el Anexo a la ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA publicado en el BOP de 20 de diciembre de 2022.

En Alcadia de Monteagud, a veintidós de marzo de dos mil veintitrés.
EL ALCALDE-PRESIDENTE, Juan Manuel Sánchez Pérez.